



 **ATTIC**  
Engineering Consultant

---

COMPANY PROFILE



# المحتويات

كلمة مفتاحية	01
قادتنا	02
نواتنا المهنية	03
خدماتنا	04
أعمالنا	05

## في أتيك

نؤمن أن التصميم الهندسي والمعماري المتكامل يبدأ من احتياج حقيقي، ويُبنى على فهم عميق لسلوك الإنسان، ومتطلبات السوق، ومعايير الجودة والبناء.

نقدّم حلولاً مدروسة تتجاوز المألوف، ونحوّل الأفكار إلى مشاريع قابلة للتنفيذ، مدعومة بفريق يجمع بين الإبداع، والانضباط، والخبرة في التصميم والإشراف وإدارة المشاريع. منذ الفكرة وحتى اكتمال المشهد.

نعتمد على منهجيات حديثة في إدارة المشاريع، ونطبّق أعلى معايير الجودة، مع ضبط دقيق للتكلفة والجدول الزمني.

نعتنى بالتفاصيل فهي التي تصنع الفارق، فلدينا في أتيك كل ما يلزم لتقديم خدمات متكاملة يساعدنا في ذلك معرفتنا الشاملة بسوق البناء وإمكانياتنا من خبرات متعددة ومتخصصة وأدوات تقنية متقدمة. في أتيك، نبني المستقبل.



م عبد الحميد الهذلول

شريك مؤسس، مهندس انشائي ومدير مشاريع، خبرة في إدارة المشاريع وفي ضبط المواصفات الفنية وتكامل الأنظمة المختلفة، PMP.



م مروان الهذلول

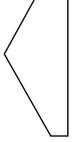
شريك مؤسس، معماري مصمم ومدير مشاريع، خبرة في تصميم المشروعات السكنية والتجارية والمكثبية والخدمات وغيرها، باستخدام أدوات وتقنيات حديثة بجودة عالية وتكاليف منضبطة، PMP.



نعمل

كفريق ونبني برؤية،

## قادتنا



**أحمد العبد الفادي**  
مصمم جرافيكس

يقوم بأعمال التصميم الإعلامية والفنية



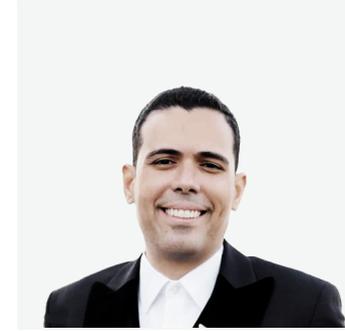
**عبد الله الجريبي**  
مشرف مشتريات

مسؤول عن جميع عمليات الشراء والتفاوض مع الموردين والموردين.



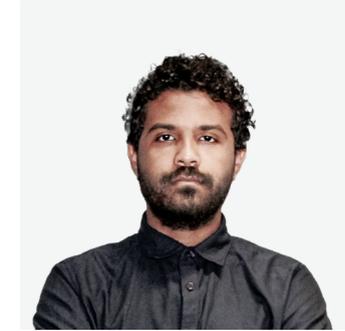
**م/حاتم مصطفى**  
مراقب معماري

يساعد في إيجاد حلول معمارية في السوق من مواد وأدوات



**م/ أحمد متولي**  
مهندس إنشائي

خبرة في التصميم الإنشائي وإدارة المشاريع والإشراف ومتابعة الأعمال وفق الجودة المطلوبة والمدة المحددة.



**م/ جهاد محمد**  
معماري

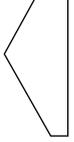
يصمم ويطور الأفكار، مُلم بالإجراءات والإشتراطات النظامية.



**علي الخضير**  
المدير المالي

يقوم بإدارة جميع أعمال المكتب الرئيسية إدارياً ومالياً من خلال مهارته وأدواته التقنية الفعالة.

## نواتنا المهنية

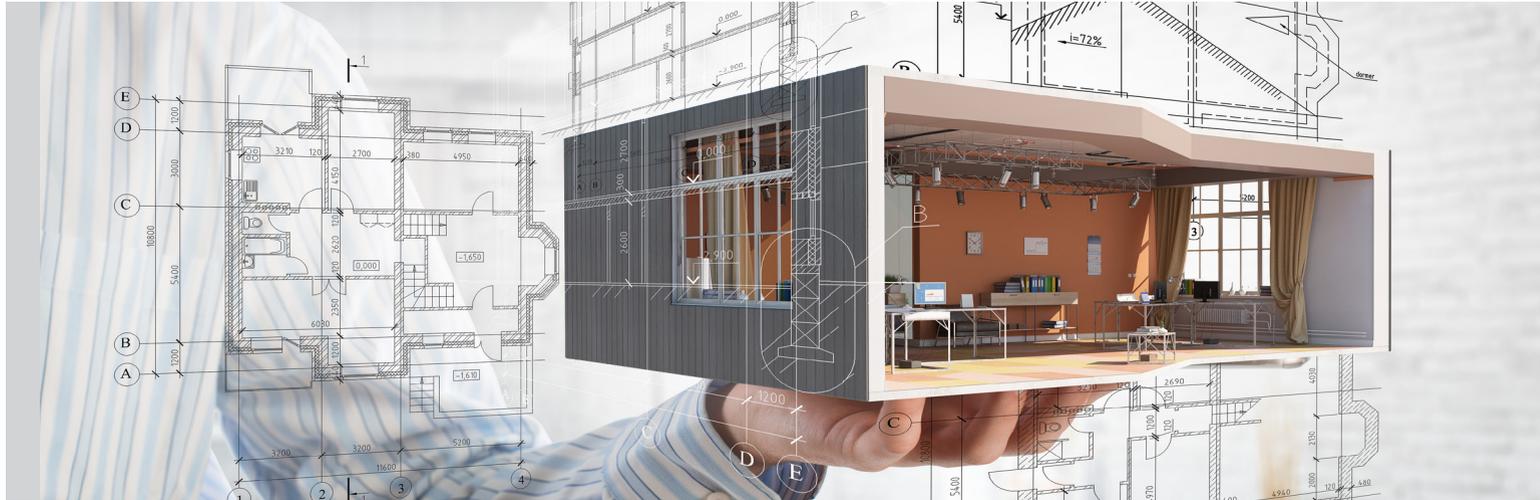


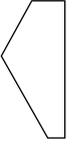
في أتيك، نؤمن أن المهنية ليست سلوكاً اختيارياً، بل جوهر ثابت في كل مرحلة من مراحل العمل.

نلتزم بالدقة والانضباط في الأداء، ونتعامل مع كل مشروع - صغيراً كان أو كبيراً - بروح عالية من الالتزام والمسؤولية.

فريقنا يحمل شهادات احترافية معترف بها دولياً مثل PMP، ويتمتع بخبرة ميدانية وإدارية متكاملة في مجالات التصميم، الإشراف، وإدارة المشاريع.

كما نعتمد مراجعات داخلية صارمة ومتابعة مستمرة لضمان أن كل مخرجاتنا تتماشى مع أعلى المعايير المحلية والدولية.





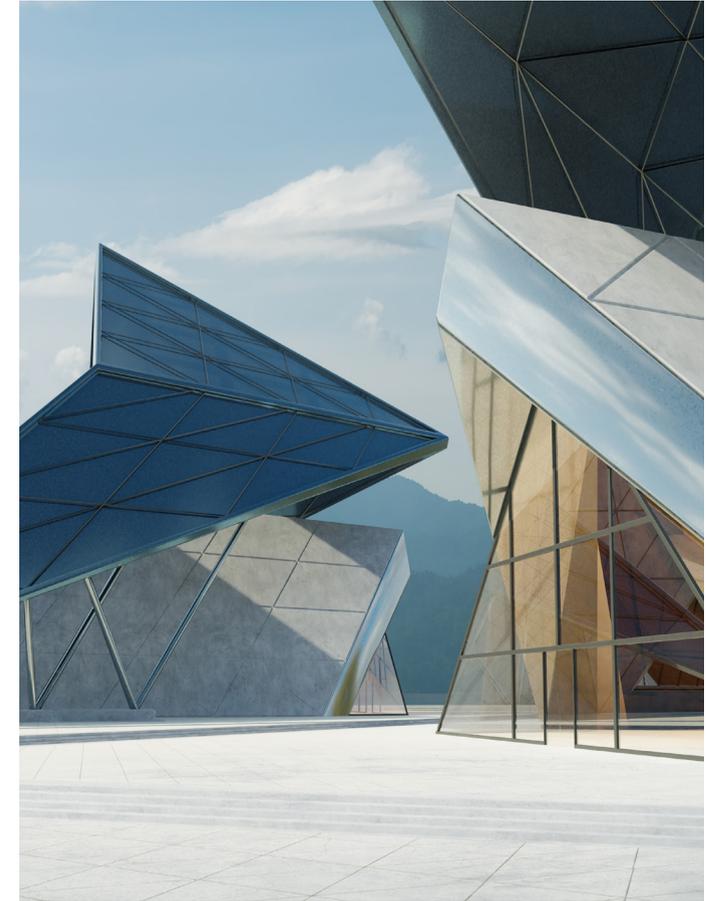


### قيمنا

نحن نُقدّر الاحتراف، ونضع الجودة والالتزام في قلب كل عمل نقوم به. نعمل بشفافية تامة مع شركائنا، ونؤمن أن التعاون والوضوح هما حجر الأساس لأي نجاح. الإبداع، روح الفريق، والتطوير المستمر هي قيم متجذرة في ثقافة أتيك، وتنعكس في كل تفاصيل أعمالنا.

### خبراتنا

يحمل الشريكان المؤسسان لأتيك أكثر من 25 سنة من الخبرة التراكمية في مجالات التصميم المعماري، الهندسة الإنشائية، وإدارة المشاريع. عبر هذه السنوات، صمنا وأدرنا عدة مشاريع شملت التصميم السكني، التجاري، المكتبي، التصميم الداخلي، الإشراف، وتطوير العقار. مشاريعنا امتدت لخارج مدينة الرياض، ولامست طموحات عملاء يبحثون عن الجودة، الكفاءة، والجمال.



## خدماتنا

### التصميم والدراسات

- التصميم المعماري
- التصميم الإنشائي
- التصميم الإلكترونيوميكانيك
- التصميم الداخلي
- الدراسات الهيدرولوجية وتصريف السيول
- التنسيق الموقع العام
- الدراسات الهندسية وإعداد مستندات الطرح
- تصميم البنية التحتية

### إدارة المشاريع

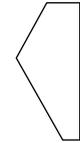
- إدارة التكاليف
- إدارة العقود
- إدارة السلامة
- الهندسة القيمة

### الإشراف

- مشاريع البناء السكنية والتجارية والمكتبية
- مشاريع البنية التحتية
- مشاريع محطات تحلية ومعالجة المياه
- مشاريع البنية التحتية
- تدقيق المخططات والمستندات
- أعمال المسح
- تقارير التقدم الفنية



## لماذا أتيك



في أتيك، لا نقدّم فقط خدمات هندسية، بل نبني شراكات مبنية على الثقة، ونُترجم الأفكار إلى مشاريع حقيقية تتميز بالجودة، والتكامل، والوضوح

نحن نجمع بين التصميم الإبداعي والانضباط التنفيذي، وبين التفكير الجمالي والتحليل الفني خبراتنا المتعددة، وأدواتنا المتقدمة، وفريقنا المتخصص، تجعل منّا الشريك المثالي لكل من يبحث عن حلول هندسية مهنّية وعملية خبرة حقيقية في التصميم والإشراف.

نمتلك سجلاً من المشاريع المنفذة بنجاح في القطاعات السكنية والتجارية والمكتبية نموذج عمل متكامل من الفكرة حتى التسليم.

نرافق العميل من الدراسة الأولية

وحتى إنهاء التنفيذ، بخدمات احترافية في كل مرحلة فريق مؤهل بشهادات احترافية دولية،

PMP - عضويات هندسية -  
مختصون بتقنيات BIM - خلفيات أكاديمية وميدانية قوية استخدام أدوات رقمية حديثة: ETABS و SAFE و SAP 2000 Revit ، ArchiCAD، MS و Project ، Enscape ، وغيرها.

مرونة في التكيف مع احتياج كل عميل.

نستمع، نفهم، ونقدم حلول تناسب الجدول الزمني والميزانية دون التضحية بالجودة اهتمام استثنائي بالتفاصيل، سواء في الرسم، أو التنفيذ، أو متابعة الفِرَق، أو كتابة المستندات ونُتقن فهم البيئة المحلية بكل أنظمتها وتعقيدها.

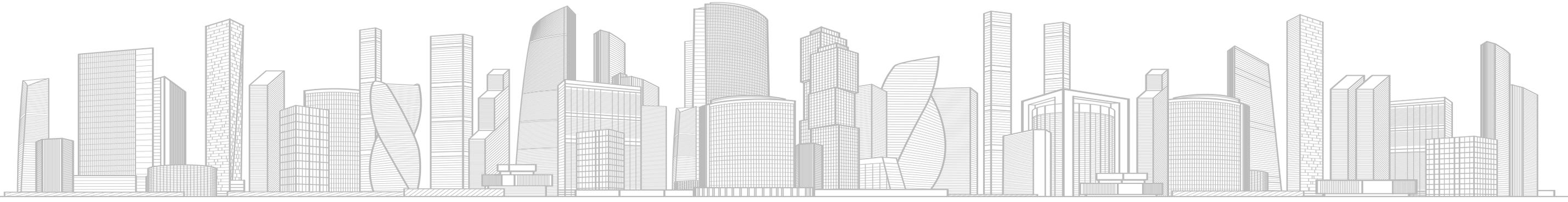




لكل  
مشروع قصة

# أعمالنا،

لكل مشروع بصمته، لكن  
جميعها تحمل صفات مشتركة من الدقة، النقاء البصري، والبُعد الإنساني،  
لأننا نؤمن أن الجمال يعيش في التفاصيل.



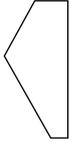


# المشاريع السكنية

تصميم وحدات سكنية  
بأفكار وظيفية وواجهات عصرية.



## المشاريع السكنية



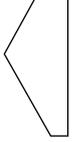
نؤمن أن **المسكن** ليس مجرد جدران، بل هو عالم خاص يبنى حول أسلوب الحياة، نصمم الفلل والمجمعات السكنية بمراعاة الخصوصية والراحة والإفتاح المدروس.



في **أنتيك** ، لا نرسم أشكالاً فحسب؛ بل نصوغ تجربة معيشية متكاملة. كل خط في مخططاتنا يخدم وظيفة، وكل مساحة تنسج علاقة مدروسة بين الجمال والاحتياج.



## المشاريع السكنية

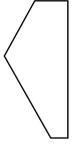


نطلق مساحات تعكس نمط حياة العائلة، ونراعي الانسيابية بين الجمال والخصوصية



نصمم بأسلوب عصري يتماشى مع الذوق الرفيع، باستخدام تقنيات تضمن تكامل الأنظمة.





### رؤية تصميمية

نبتكر مساكن تعكس نمط حياة المالك،  
وتصميم يراعي الخصوصية والراحة والضوء  
الطبيعي

نستخدم تقنيات تحليل الإضاءة الطبيعية  
والمحاكاة الحرارية لتحقيق بيئة معيشية صحية.



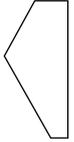


## مشاريع الأبراج

نصنع علامة معمارية تبرز  
في أفق المدينة



## مشاريع الأبراج



نصمم الأبراج لتحقيق الحد الأقصى من الكفاءة الوظيفية والجاذبية البصرية.

نصمم الأبراج لتحقيق الحد الأقصى من الكفاءة الوظيفية والجاذبية البصرية.

نعتمد في تصميم الأبراج على حلول هيكلية ذكية تتيح مرونة التوزيع الأفقي والعمودي مع الحفاظ على كفاءة استخدام المساحة.

تصاميم الأبراج لدينا تعتمد على تكامل العناصر البصرية مع كفاءة التشغيل والاستخدام المتعدد

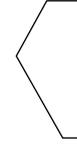


# مشاريع تطوير عقاري

نعمل مع المطورين من أول فكرة حتى أول ساكن، نقدم دراسات ومقترحات متكاملة.



## مشاريع تطوير عقاري



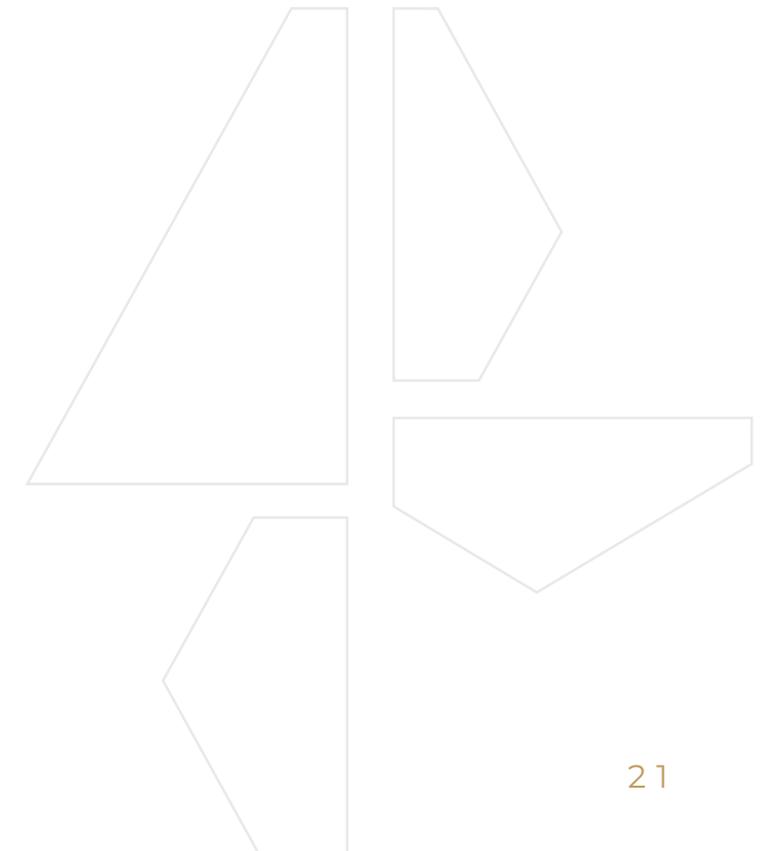
دراسة الاستخدام الأمثل للأرض من خلال مخطط شامل ومدروس يوازن بين الكثافة والاستدامة.  
نفهم عقلية المطور، ونساعده في قراءة الجدوى، تصميم المنتج العقاري، وتسويقه بصرياً بشكل مدروس وجذاب للمستثمر والمستخدم النهائي.  
أفكار تصميمية متكاملة موجهة للمطورين تشمل الجدوى، التصميم، والتفاصيل.





## المشاريع التجارية

نخلق تجربة تصميمية  
تعزز من جاذبية المكان التجاري.





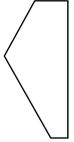
## المشاريع التجارية

الدمج بين العلامة التجارية والمعالجة  
المعمارية.  
التحكم البصري بالحركة والتوجيه غير المواد  
والإضاءة.  
توظيف التسلسل المكاني لدعم قرارات  
الشراء.

من معارض ومحلات إلى مولات، نركز  
على الواجهات الجاذبة وحركة الزوار وفعالية  
الاستخدام.



## المشاريع التجارية



**تحسين** تكلفة المشروع دون المساس  
بالجودة  
التوازن بين الميزانية والأداء يبدأ من مرحلة  
الفكرة، حيث نختار المواد الذكية والأنظمة  
المستدامة التي تضمن انخفاض التكلفة  
التشغيلية على المدى الطويل.

**نحرص** على أن يكون التصميم التجاري  
قابل للتنفيذ الفعلي ومتوافق مع جميع  
الأنظمة الكهربائية والميكانيكية والتشغيلية.  
باستخدام نمذجة BIM ضمن التداخل  
السلس بين العناصر المعمارية والخدمية  
دون تعارض أو هدر.



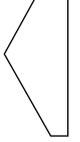


## المشاريع المكتبية

نخلق مكاتب تعكس هوية شركتك،  
ومزاج موظفيك



## المشاريع المكتبية



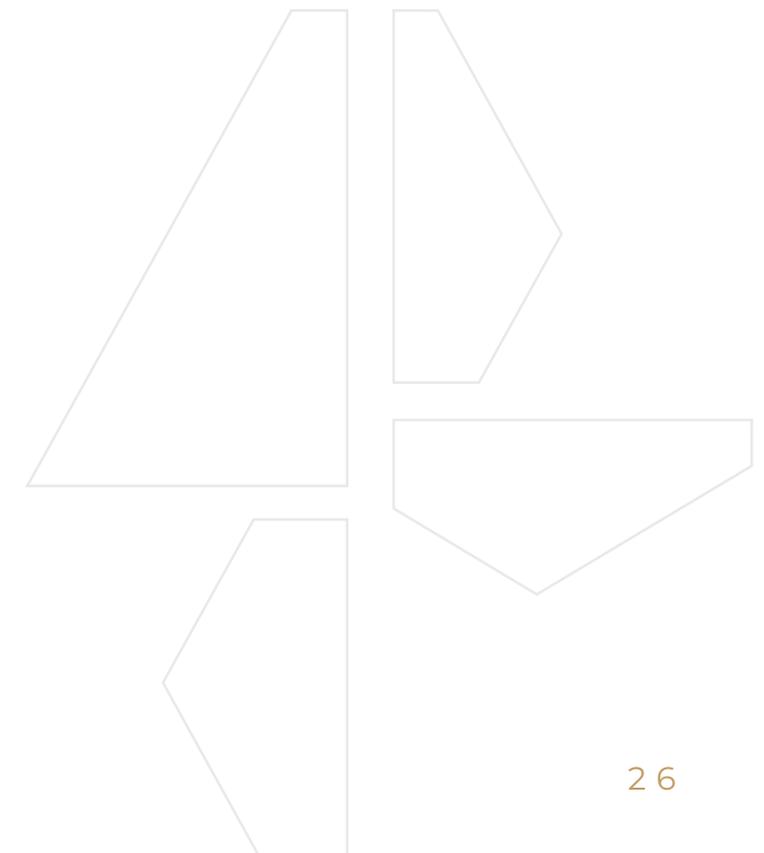
مساحات عمل ذكية توازن بين الخصوصية والإنفتاح والهوية المؤسسية.  
المكاتب التي نصممها ليست أماكن عمل فقط؛ بل بيئات محفزة تُبنى بعناية لتعزيز التواصل، والتركيز، وهوية النشاط التجاري.

كفاءة الفراغات:  
تصميم يحقق أعلى استفادة من المساحة.

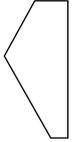


## المشاريع الترفيهية

مباني تنبض بها الحياة، وتصنع الذكريات



## المشاريع الترفيهية



**تصميم** منتجات واستراحات عصرية  
توازن بين الخصوصية والطبيعة.  
تصاميم مرنة تراعي تنوع الأنشطة  
والمستخدمين.  
أولوية عالية لتجربة الزائر في كل  
نقطة من نقاط الإتصال البصرية.



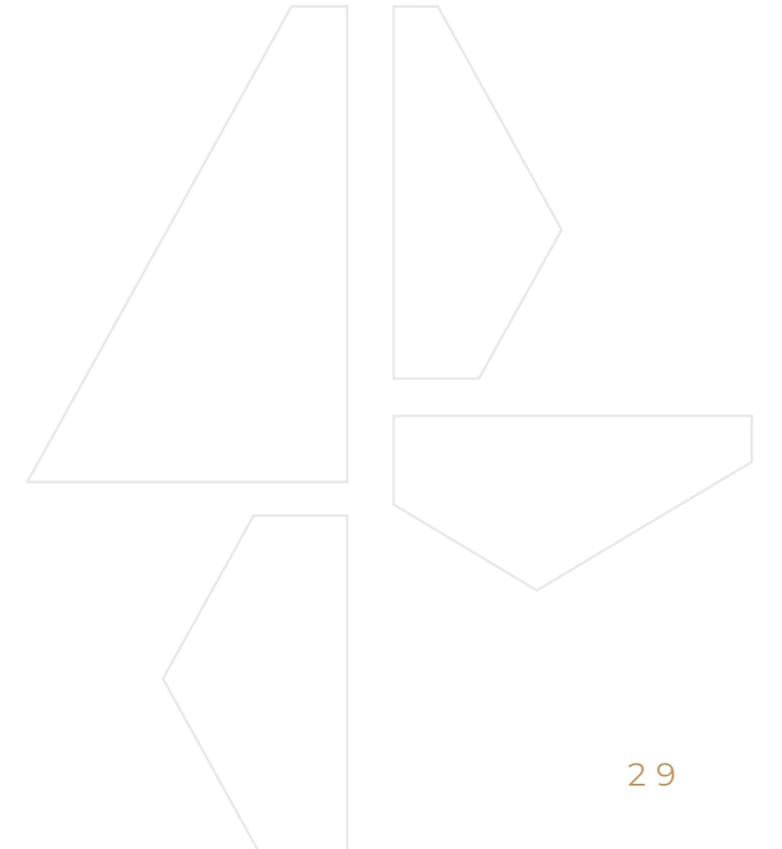


أعمالنا - تصميم داخلي



## تصميم داخلي - سكني

نصمم فراغات تنبض بالدفء



## تصميم داخلي - سكني



### التفاصيل تصنع الفرق

نهتم بأدق التفاصيل من مقابض الأبواب حتى طول الإنارة غير المباشرة، مما يجعل التصميم متكاملًا وغنيًا باللمسات الإنسانية.

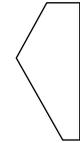
لوحات خامات (Material Boards) خاصة بكل فراغ.

حلول نجارة ذكية للتخزين والوظيفة.

دمج الإضاءة التطبيقية لتحقيق أجواء متنوعة.



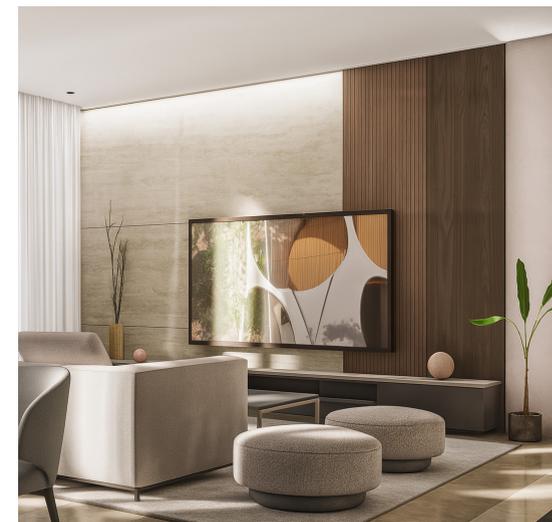
## تصميم داخلي - سكني



نبدأ من تحليل شخصية المستخدم ونمطه المعيشي، لنصمم فراغات تتبض بالدفع والخصوصية. لكل غرفة طابع مستقل يعكس ذوق الساكن ووظيفته.

استراتيجيات التصميم حسب الحالة النفسية للفراغ.

مواءمة الإضاءة الطبيعية مع توزيع الأثاث. مراعاة سهولة الحركة والراحة البصرية.





## تصميم داخلي - مكثبي

مزيج بين الوظيفية والهدوء البصري ،



## تصميم داخلي - مكثبي



الهوية المؤسسية:  
انعكاس ثقافة المؤسسة داخل التصميم.



## تصميم داخلي - مكثبي



تصميم الإنتاجية:  
مساحات تحفز التركيز والإبداع.

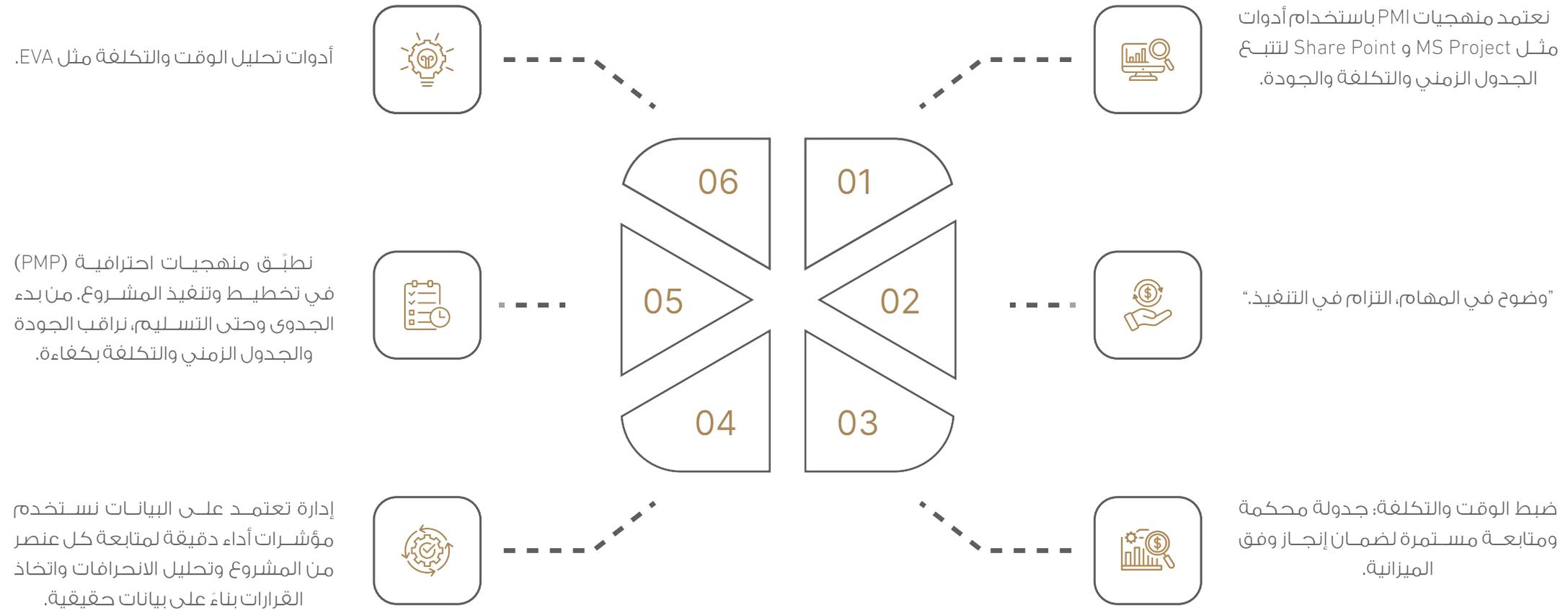
تصميم بيئي صحي:  
تقليل التوتر وتوفير بيئة عمل مستدامة.



من الفكرة  
الى اكتمال الصورة



## إدارة المشاريع



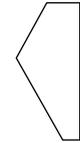


# الإشراف الهندسي

متابعة دقيقة في الميدان مع التزام بمعايير  
السلامة والجودة، نشرف على كل مرحلة بدقة عالية،  
ونلتزم بالموصفات والمعايير.



## الإشراف الهندسي



### تكامل هندسي:

تنسيق تام بين المعماري والإينشائي والكهربائي والميكانيكي.



### المعايير الإنشائية

نضمن أن كل مشروع يحمل توقيع ATTIC يقف على أسس هندسية متينة، تراعي الكودات المحلية وتحقق السلامة القصوى.



### إشراف ميداني دقيق

مع رفع تقارير إلكترونية للملاك، ومتابعة جودة المواد والتنفيذ.



### متابعة الجدول الزمني

نراقب الأداء مقابل الجدول عبر أدوات بصرية، ونبلغ الأطراف المعنية فور وجود تأخيرات.



### التأكد من جودة التنفيذ

نتحقق من مطابقة التنفيذ للمخططات والمواصفات الفنية، ونستخدم قوائم فحص مهنية لكل عنصر.



### رقابة ميدانية مستمرة

ننفيذ زيارات دورية للموقع لمتابعة سير العمل، ونتعامل مع أي ملاحظات مباشرة وفق خطة متابعة محدثة.

وصلنا للنهاية ، أو  
لبداية شراكة نعتز بها ،





للتواصل

المملكة العربية السعودية - الرياض - حي النرجس - طريق ابو بكر الصديق

011 489 65 49 | [www.attic.com.sa](http://www.attic.com.sa) | [Info@attic.com.sa](mailto:Info@attic.com.sa)